

# Woningnood onder studenten de komende jaren nog niet voorbij

Volkscrant.nl/binnenland/woningnood-onder-studenten-de-komende-jaren-nog-niet-voorbij~b54aa59a

5 september 2024

Het woningtekort onder studenten is de afgelopen jaren licht gedaald. Uit de donderdag verschenen Landelijke Monitor Studentenhuisvesting (LMS) blijkt dat het tekort tot aan het eind van dit decennium nog wel dreigt toe te nemen, maar de prognoses zijn minder duister dan voorheen.

Julia Hensbergen en Pleun Lagerberg 5 september 2024, 05:00



Studenten in de keuken van hun woning in Eindhoven. *Beeld Marcel van den Bergh / de Volkskrant*

Vorig collegejaar was er een tekort van ruim 23 duizend woonruimten voor studenten in de twintig grootste studentensteden. De jaarlijkse LMS, een rapport in opdracht van Kences en het ministerie van Volkshuisvesting, meldde eerder dat het tekort in 2030 zou oplopen tot 57 duizend. Dat scenario is nu van tafel: het rapport gaat er nu vanuit dat het tekort dankzij nieuwe bouwplannen en meer goedkope huurwoningen minder toeneemt, tot ongeveer 26- tot 42 duizend.

De afgelopen twee jaar daalde het woningtekort onder studenten met ongeveer 13 procent, maar het is niet de verwachting dat die trend doorzet. Door de herinvoering van de basisbeurs wordt het voor meer studenten financieel mogelijk om een kamer te huren.

Twee jaar geleden zei 48 procent van de studenten niet uit huis te gaan vanwege de betaalbaarheid. Afgelopen collegejaar was dit nog maar 40 procent.

Ook de krapte op de huizenmarkt in andere segmenten speelt een rol. Studenten blijven langer in hun studentenwoning, waardoor de doorstroom van nieuwe studenten belemmerd wordt. Van de uitstromende studenten verhuist 57 procent pas na één jaar of meer.

De grootste druk op de studentenwoningmarkt komt door universitaire studenten. Afgelopen collegejaar verlieten voornamelijk wo-studenten het ouderlijk huis. Slechts 36 procent van alle Nederlandse wo-studenten woont nog thuis. Bij hbo- en mbo-studenten ligt dit percentage met respectievelijk 66 en 80 procent fors hoger. Omdat het aantal universitaire studenten de komende jaren naar verwachting stijgt, neemt ook het woningtekort onder studenten toe.

Onder internationale studenten studenten is de huisvestingsbehoefte het grootst: zij moeten allemaal op kamers. Aangezien deze groep studenten de komende acht jaar naar verwachting met 3,2 procent per jaar groeit, neemt de druk op voldoende huisvesting verder toe.

Het blijft voor aankomende studenten moeilijk een huis te vinden. Van alle studenten in het hoger onderwijs die vorig jaar de wens hadden om het ouderlijk huis te verlaten, is 42 procent een jaar later nog niet het huis uit. De vaakst genoemde reden (59 procent) was dat er geen beschikbare of geschikte woning te vinden was.

Uitwonende studenten komen soms weer zonder woning te zitten. Bijna 40 procent van de uitwonende studenten die vorig collegejaar hun woning moesten verlaten, moest dat noodgedwongen. Een jaar daarvoor was dit nog 34 procent. Een andere veelgenoemde reden (bijna 20 procent) is een verhuizing vanwege studieplannen.